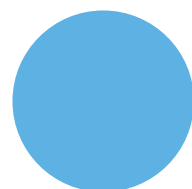


LANDIFY

DES TERRES, DES PROJETS, LA VIE



**VALORISER LES TERRES EXCAVÉES
POUR CRÉER DES SOLS AGRICOLES**



LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DES TERRES EXCAVÉES

D'OÙ VIENNENT LES TERRES ?



Vue du bassin lémanique

Les chantiers romands produisent des millions de tonnes de matériaux d'excavation non pollués. À titre d'exemple, il sort plus de 2.6 millions de tonnes par année des chantiers genevois. Or, à l'heure actuelle, moins de 15% des matériaux d'excavation non pollués sont réutilisés ou recyclés.

Dans ce contexte, le savoir-faire de Landify Sàrl dans la transformation en terres fertiles des matériaux excavés non pollués des chantiers s'inscrit clairement dans la volonté des autorités de valorisation de ces terres et d'élimination des déchets.

S'ENGAGER ET AGIR POUR UNE GESTION ENVIRONNEMENTALE DES TERRES EXCAVÉES



- Landify Sàrl développe des liens commerciaux avec les entreprises de terrassement, ceci dans le respect des législations fédérales et cantonales.
- Landify Sàrl met en place une ingénierie environnementale de caractérisation des terres sur les chantiers de construction (gisement des terres excavées) et de validation des chantiers.
- Landify Sàrl assure les opérations de traçabilité des terres, du site d'excavation au site d'accueil.



Comment développer une gestion locale, concertée et responsable des terres excavées ?

LE RETOUR À L'AGRICULTURE

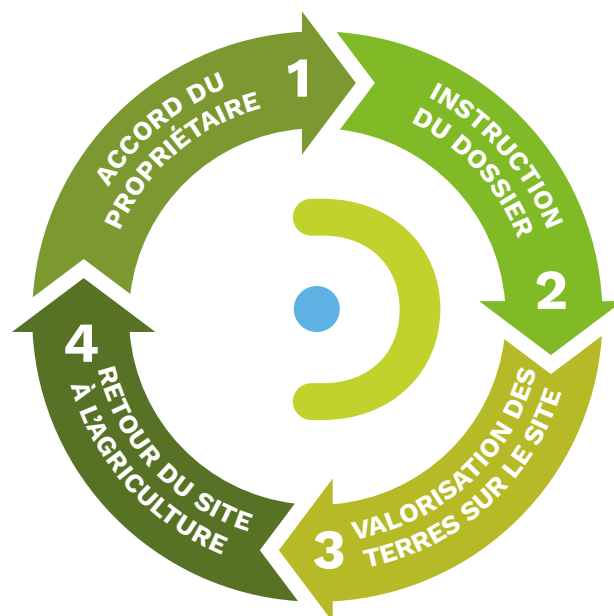
Il peut prendre plusieurs formes, de l'exhaussement agricole à vocation céréalière aux activités arboricoles de vergers ou de bois de chauffage.

Landify Sàrl développe également une activité de recherche & développement afin d'industrialiser la production de substrats fertiles, mélanges de matériaux d'excavation non pollués et de compost.



UNE DÉMARCHE CIRCULAIRE DE VALORISATION EN QUATRE TEMPS

Après l'accord du propriétaire d'un site identifié par les autorités, les enjeux de renaturation ou d'amélioration portés par le projet permettent de concevoir les contours de l'aménagement final à réaliser.



LES SITES DE RÉCEPTION DES TERRES

ACCUEILLIR LES TERRES

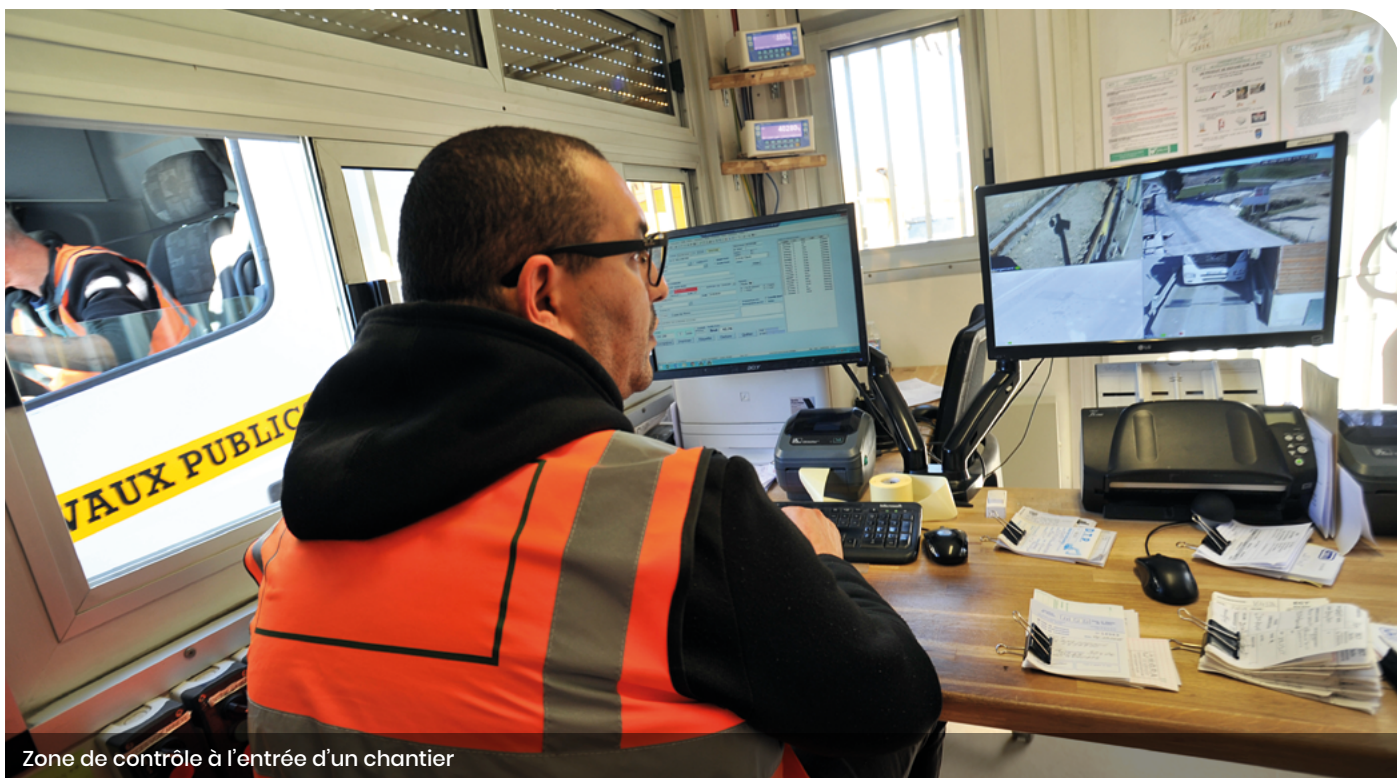
- Les démarches de Landify Sàrl s'inscrivent dans le cadre d'un projet décidé et voulu par les autorités pour limiter les atteintes à l'environnement (et notamment limiter les déplacements des camions).
- Les sites de réception des terres sont identifiés par le canton où la topographie et la géologie sont pertinentes. Il s'agit systématiquement de terrains agricoles.
- Landify Sàrl recueille l'accord des propriétaires fonciers.
- Landify Sàrl définit un potentiel de volume de terres à accueillir et s'engage sur les conditions environnementales de la mise à disposition du terrain.

LANDIFY SÀRL MET EN ŒUVRE SON SAVOIR-FAIRE

- Préservation du patrimoine agricole du terrain.
- Conception du projet agricole (modelés, talus, accès, fossés).
- Réception, contrôle et traçabilité des terres.
- Gestion du site, sécurité et réalisation des ouvrages hydrauliques.
- Terrassement, mise en œuvre des terres.
- Décapage, conservation et renappage de la terre végétale.
- Restauration du sol et des processus de retour à la fertilité.
- Gestion et intégration du chantier d'accueil des terres dans une concertation locale.



L'objectif de l'aménagement, le retour à l'agriculture



Zone de contrôle à l'entrée d'un chantier

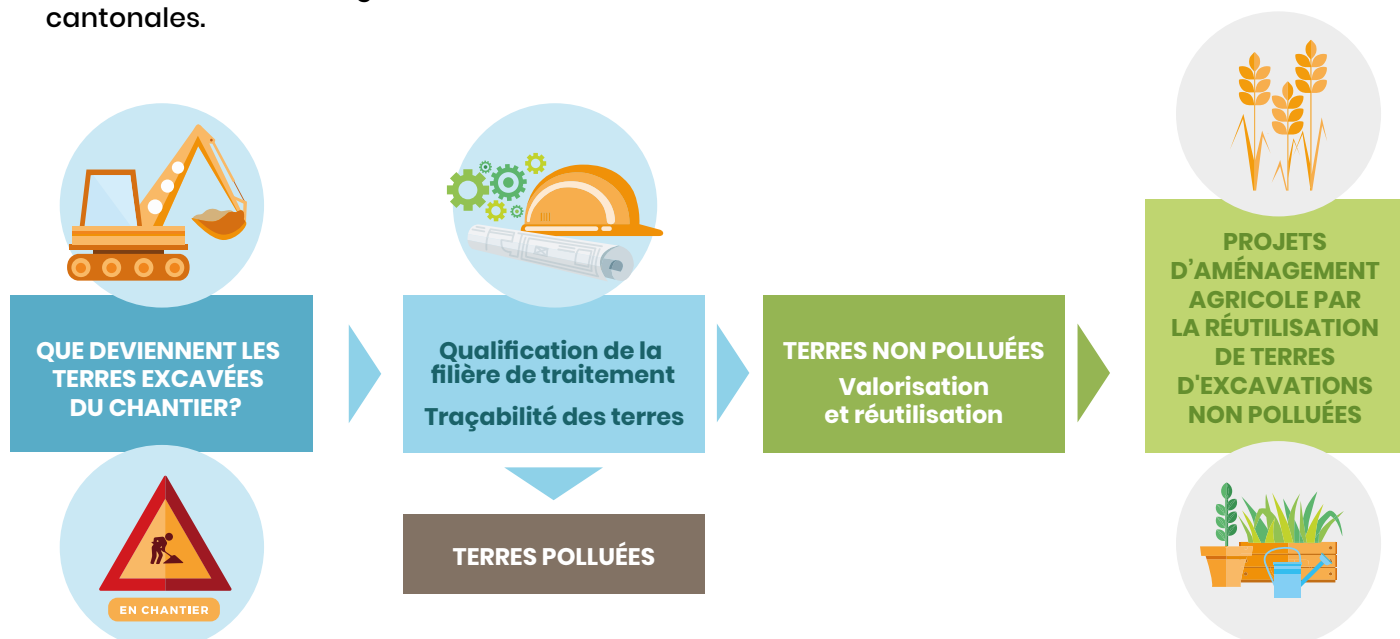
LA TRAÇABILITÉ DES TERRES

La traçabilité représente un enjeu majeur. Landify Sàrl applique de stricts contrôles sur l'ensemble de ses projets :

- Contrôle des matériaux entrants : seuls sont exclusivement admis des matériaux d'excavation des chantiers de la construction, mais les gravats de démolition de chantier ne sont pas admis.
- Les opérations de réception de terre sont soumises à un suivi exigeant des autorités cantonales.

L'INTÉGRATION DU CHANTIER DANS LE TISSU LOCAL

- L'exploitation du site par Landify Sàrl prend en compte les nuisances des travaux et propose une gestion et un contrôle de la qualité de l'air et de l'état des routes.
- La conception du site intègre prioritairement la gestion de l'eau par la réalisation d'ouvrages hydrauliques et de fossés.



LE RETOUR À L'AGRICULTURE DES TERRAINS RÉAMÉNAGÉS

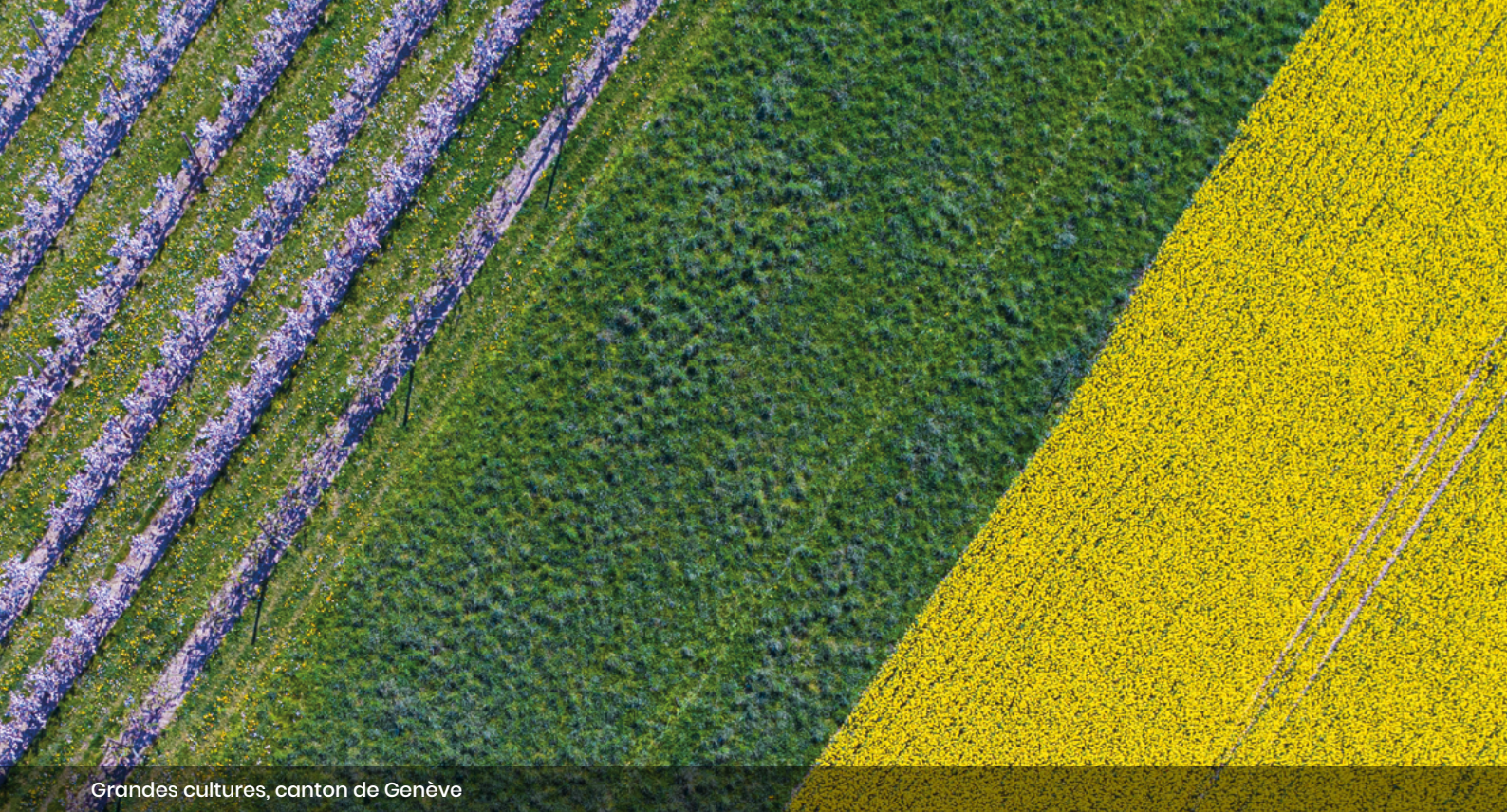
Landify Sàrl se place dans un double objectif : maintenir la surface agricole cultivée et rétablir rapidement les rendements. Grâce à une concertation locale très large, régulateurs-communes-canton, le retour à l'agriculture des terrains se fait dans des conditions optimales.

S'ENGAGER ET AGIR AU BÉNÉFICE DE L'AGRICULTEUR

- Le rehaussement agricole est le cœur de métier de Landify Sàrl et le métier historique d'ECT. Notre vocation est avant tout le réaménagement de sites dans le respect des exigences environnementales.
- La fertilité de l'horizon A est optimisée par des aménagements spécifiques qui mettent en œuvre un retour rapide à de bons rendements, en concertation avec le propriétaire et/ou l'exploitant.
- Le projet d'aménagement fait l'objet d'une étude paysagère pour définir son intégration dans le grand paysage et améliorer les vues de proximité.



Le rehaussement agricole



Grandes cultures, canton de Genève

LA FERTILISATION DES REMBLAIS EST UNE OPPORTUNITÉ POUR L'EXPLOITANT AGRICOLE D'ÉVOLUER VERS UNE AGRICULTURE PLUS RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

TÉMOIGNAGE



**JEAN-BAPTISTE GAUTIER,
AGRICULTEUR EN SEINE-ET-MARNE
(RÉGION PARISIENNE)**

«La fertilité revient rapidement. Après quelques années une vie biologique se remet en place. La terre ne perd pas en potentiel. Il faut qu'elle se restabilise.»

«Ce sont les terres de remblais qui m'ont amené à l'agriculture de conservation. Ce système cultural a une énorme durabilité.»

«L'agriculture de conservation est une technique agricole raisonnée pour maintenir et améliorer le potentiel agronomique des sols tout en conservant une production régulière et performante.»

«L'année dernière, malgré la sécheresse, j'ai cultivé sur ce terrain des betteraves avec un bon résultat.»

LANDIFY SÀRL LA FILIALE SUISSE DU GROUPE ECT

Landify Sàrl est la filiale suisse du Groupe ECT.

Elle est dirigée par :

M. Lionel Ricou,
directeur administratif

M. Benjamin Tilliet,
directeur technique et développement

L'ACTIVITÉ D'ECT S'APPUIE SUR 2 PÔLES D'EXPERTISE

- Un pôle **ENVIRONNEMENT** identifie les filières de traitement des terres inertes et des terres polluées. Il organise la traçabilité des matériaux vers les sites de réutilisation, de recyclage ou de traitement. Il procède également à la caractérisation des déblais.
- Un pôle **AMÉNAGEMENT** dialogue avec les propriétaires et les autorités locales pour développer des projets concertés et durables, et pour concevoir les sites où seront réutilisés les terres d'excavation non polluées.

CHIFFRES CLÉS

LANDIFY

- **ACTIVE EN SUISSE DEPUIS 2020.**
- **BÉNÉFICIE DU SAVOIR-FAIRE ET DE L'EXPÉRIENCE DU GROUPE ECT.**

ECT

- **LE GROUPE ECT A ÉTÉ CRÉÉ EN 1998 ET DISPOSE DE FILIALES EN SUISSE ET EN ALLEMAGNE.**
- **200 COLLABORATEURS.**
- **15 SITES EN ACTIVITÉ.**



Nos projets d'aménagement sont porteurs de biodiversité et de vie. Ils prennent différentes formes : exhaussements agricoles, parcs paysagers, aménagements sportifs et de loisirs, golfs, espaces de nature et de reboisements.