

LANDIFY

DES TERRES, DES PROJETS, LA VIE



**VALORISER LES TERRES EXCAVÉES
POUR RENATURER, REBOISER,
OUVRIR DES PARCS AU PUBLIC**

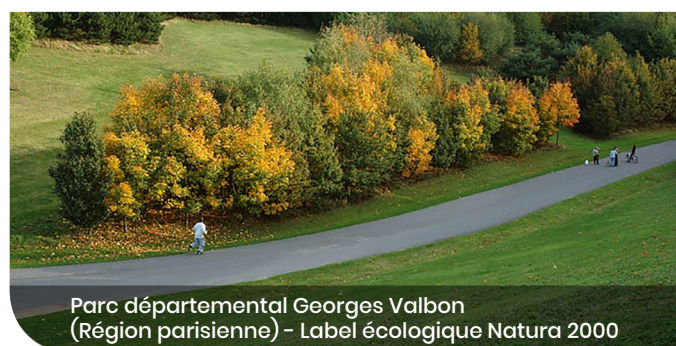


L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DES TERRES DE CHANTIERS FINANCE ET DÉVELOPPE LA NATURE EN VILLE



LE CHOIX DU SITE

Alors que pour l'aménagement de certains sites émergent difficilement solution et financement, LANDIFY a développé un modèle **AUTOFINANCÉ** d'aménagement durable et concerté.



Parc départemental Georges Valbon (Région parisienne) - Label écologique Natura 2000

L'AMÉNAGEMENT



Terrassement des apports de terres pour la création d'un parc.

Sur le site, LANDIFY applique les principes d'une économie circulaire de réemploi des terres des chantiers du secteur de la construction. L'apport de terres inertes permet l'aménagement du site par un nouveau modelé adapté au nouvel usage : **UN PARC PAYSAGER DONT LES COTEAUX SERONT REBOISÉS ET LES ESPACES PUBLICS AMÉNAGÉS.**

Cet aménagement est financé par les apports de terres, **IL EST SANS COÛT DE RÉALISATION** pour la collectivité.

UN ESPACE PUBLIC MIS À DISPOSITION DE LA COLLECTIVITÉ

Les éléments de l'aménagement et les équipements sont choisis **EN CONCERTATION** avec la collectivité : modelés, plantations et cheminements, parcours de santé, installations de jeux, arboretum.

La transformation du terrain s'achève par une transmission gratuite du bien à la collectivité, une ouverture au public et une réappropriation du site par les riverains.



Parc de l'Arboretum, à Moissy Cramyél (Région parisienne)



UN PROJET EN ACCORD AVEC LES ASPIRATIONS LOCALES & SOCIETALES

Zone de conservation écologique et pédagogique, Parc de l'Arboretum

LUTTER CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

- La récréation de boisements et d'espaces de nature favorise les sols perméables de pleine-terre. La végétalisation du site participe pleinement aux objectifs pérennes de sols naturels et à la reconstitution d'îlots de fraîcheur.
- Quelques années après la fin des travaux d'aménagement, la renaturation s'achève avec la reconquête des lieux par la flore et la faune locales.
- La réduction de la distance parcourue pour évacuer les terres des chantiers vers le site participe à cet objectif.

UN ESPACE PARTAGÉ AUX USAGES DIFFÉRENCIÉS

- Les espaces aménagés pour la promenade, la détente ou les sports outdoor peuvent alterner avec des espaces dédiés plus spécifiquement à la biodiversité.
- Nos projets adoptent une conception raisonnée et concertée qui permet une compréhension et une gestion différenciée des usages du parc.

LA BIODIVERSITÉ



Retour de la macro-faune sur le Parc de la Fosse-Maussoin (Région parisienne)

Les engagements de LANDIFY pour la biodiversité sont portés par une méthodologie de conception des projets, complétée par une analyse de l'impact environnemental du projet avec des écologues.

Les objectifs de sauvegarde de la biodiversité s'expriment par la préservation des espèces, la plantation de variétés locales et une gestion optimisée des eaux pluviales.

LE PAYSAGE



Usages du parc, milieux naturels, reliefs, plantations et équipements sont au service du paysage

La contribution des paysagistes aux projets de LANDIFY inscrit l'insertion paysagère comme axe structurant des projets et du modelé des reliefs créés.

Nos projets sont respectueux du territoire, de son histoire et de la projection dans l'avenir souhaitée par ses édiles.

LANDIFY SÀRL LA FILIALE SUISSE DU GROUPE ECT

Landify Sàrl est la filiale suisse du Groupe ECT.

Elle est dirigée par :

M. Lionel Ricou,
directeur administratif

M. Benjamin Tilliet,
directeur technique et développement

L'ACTIVITÉ D'ECT S'APPUIE SUR 2 PÔLES D'EXPERTISE

- Un pôle **ENVIRONNEMENT** identifie les filières de traitement des terres inertes et des terres polluées. Il organise la traçabilité des matériaux vers les sites de réutilisation, de recyclage ou de traitement. Il procède également à la caractérisation des déblais.
- Un pôle **AMÉNAGEMENT** dialogue avec les propriétaires et les autorités locales pour développer des projets concertés et durables, et pour concevoir les sites où seront réutilisés les terres d'excavation non polluées.

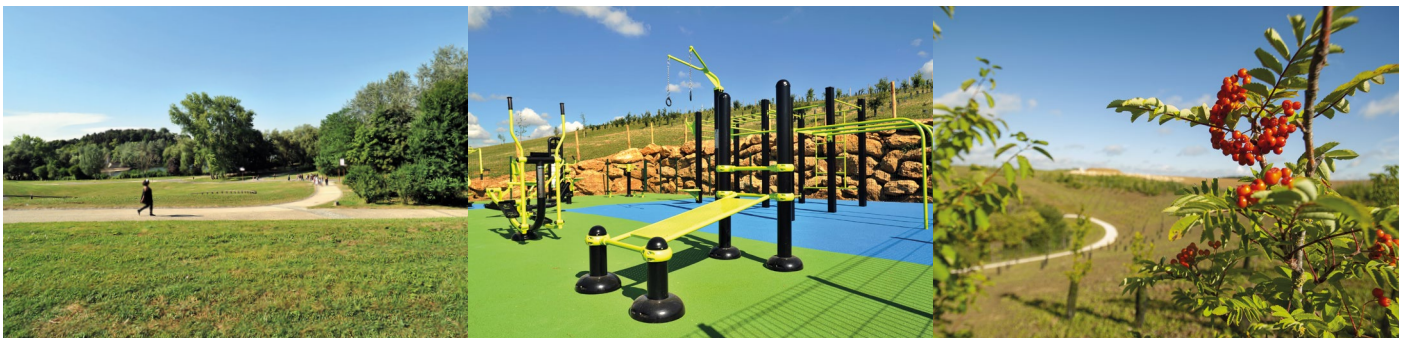
CHIFFRES CLÉS

LANDIFY

- **ACTIVE EN SUISSE DEPUIS 2020.**
- **BÉNÉFICIE DU SAVOIR-FAIRE ET DE L'EXPÉRIENCE DU GROUPE ECT.**

ECT

- **LE GROUPE ECT A ÉTÉ CRÉÉ EN 1998 ET DISPOSE DE FILIALES EN SUISSE ET EN ALLEMAGNE.**
- **200 COLLABORATEURS.**
- **15 SITES EN ACTIVITÉ.**



Nos projets d'aménagement sont porteurs de biodiversité et de vie. Ils prennent différentes formes : exhaussements agricoles, parcs paysagers, aménagements sportifs et de loisirs, golfs, espaces de nature et de reboisements.